

Vejlauget Breelte Haven

Beretning for 2015/2016

Den ordinære generalforsamling 2015 blev afholdt den 20. januar, indkaldt af forhenværende formand Leif Rump. Ved denne generalforsamling blev den ny bestyrelse opfordret til at undersøge, hvad eventuelle fremtidige asfaltarbejder ville koste, før der blev taget stilling til kontingentbetaling i vejlauget.

Regnskabet for årene 2010-2014 udviste en kassebeholdning pr. 31.10.2014 på 27.289,51 kr. Danmarks Statistiks indeks for asfaltarbejder for 2. kvartal 2014 var 193,18, og med dette indeks burde kassebeholdningen jf. vedtægterne have været min. 29.329,69 kr., altså en stigning på 2.040,18 kr., hvilket ville have svaret til et kontingent pr. husstand på 102 kr.

Indekset faldt imidlertid det efterfølgende år, og for 2. kvartal 2015 var det på 182,23, hvilket svarer til en min. kassebeholdning på 27.667,20 kr. – altså stort set samme kassebeholdning, som vejlauget havde pr. 31.10.2014.

Bestyrelsen bad 3 asfaltfirmaer om en vurdering af vejenes tilstand, og der blev som bekendt indhentet 3 tilbud på hhv. revneforsegling og nyt asfaltlag.

På den ekstraordinære generalforsamling den 15. august blev det enstemmigt vedtaget at acceptere et tilbud fra firmaet Pankas A/S på **revneforsegling** af vores veje. Firmaet skønnede, at der var tale om 180 lbm revner, og deres tilbud lød på 11.750 kr. for de 180 lbm, svarende til 587,50 kr. pr. husstand.

Revneforseglingen fandt sted primo december, og den endelige faktura beløb sig til 12.500 kr. for 200 lbm revner, svarende til 625,- kr. pr. husstand.

Vel vidende at **sommerfester** i vejlauget ikke i følge vedtægterne er en del af vejlaugets ansvarsområde skal det her alligevel nævnes, at der igen i 2015 blev afholdt en vellykket fest, ved hvilken vi havde fået mulighed for at låne et stort telt, der kunne rumme alle deltagere. Det er imidlertid ikke et telt, som vi fremover kan låne, og bestyrelsen besluttede derfor – på flere opfordringer – at indkøbe et telt magen til det, vi allerede ejer i Breelte Haven. Teltet kostede 2.195 kr. For at sikre, at eventuel regn ikke løber ned mellem de to telte blev der yderligere indkøbt en tagrende til en pris af 549 kr. – i alt 2.744 kr. Der var imidlertid et overskud ved vejfesten i 2015 på 1.000 kr., som vi har anvendt til delvis betaling af denne udgift – dvs. en total udgift på 1.744 kr., svarende til 87 kr. pr. husstand. Telte og tagrende er herefter vejlaugets ejendom, hvilket vi anser for meget naturligt – nogen skal jo eje det, og alternativet ville være, at 20 privatusstande var fælles om ejerskabet.

Revneforsegling til 625 kr. og telt + tagrende til 87 kr. beløber sig altså i alt til 712 kr. pr. husstand.

Vejlaugets kassebeholdning pr. 31.12.2015 er 12.855 kr., og den burde iflg. Danmarks Statistik for asfaltarbejder (se ovenfor) være 27.667 kr. Bestyrelsen vil dog anbefale en kassebeholdning på 30.000 kr., således at der kan betales eventuelle småudgifter i de(t) kommende år uden yderligere

kontingentopkrævning. Denne anbefaling indebærer en kontingentopkrævning i 2016 på 850 kr. pr. husstand.

Som altid har det også i 2015 været nødvendigt at rense for **ukrudt**, der vokser op langs med kantstenene, særligt op mod fællesarealet. Bestyrelsen minder ejerne af de grunde, der har skel mod de berørte vejstrækninger om, at de har ansvaret for, at ukrudtet fjernes. I den forløbne sæson har Jørgen Nørbach (BH 2) og Rud Brandt (BH 14) været i gang med ukrudtsbrændere flere gange hele vejen rundt om fællesarealet, men det påhviler som nævnt de enkelte grundejere at sørge for denne vedligeholdelse. Jørgen og Rud har også sørget for vedligeholdelse af bænken i Breelte Haven de sidste 2 år, med afslibning, fastgørelse af skruer samt lakering. Tak til jer for det arbejde!

Som det vil være alle bekendt, er der nye regler for køb og anvendelse af **fyrværkeri**. Der må kun anvendes fyrværkeri i perioden 27.12.-1.1. Dette er ikke blevet overholdt i Breelte Haven, hvor der flere gange helt hen i uge 5 er blevet affyret diverse fyrværkeri på fællesarealet ved den lille legeplads, og også helt op til flere af husene. I sidste tilfælde (uge 5) blev der desværre ikke ryddet op, og det flød med plastikhætter og øvrige rester fra fyrværkeriet, bl.a. en slags serpentiner, der i blæsten fløj rundt i hele området i over en uge. Endvidere var flere biler og hus-/havemure plastret til med et selvklæbende materiale, der var fyret af fra en pistol, som blot var efterladt på græsplænen! Bestyrelsen opfordrer forældre i Breelte Haven til at minde deres børn om at rydde op efter sig, uanset om det drejer sig om fyrværkeri eller andre efterladte materialer, således at vores fællesarealer og veje altid fremstår pæne og ordentlige.

Efter udsendelsen af beretningen til alle med mail den 15. marts, er der som nævnt i mail til alle den 18. marts dukket en ekstra opgave op for vejlauget, idet vi fremover selv skal sørge for rensning af vores **vejbrønde**, en opgave som kommunen hidtil har udført som en gratis service.

Det var oprindeligt Breelte Vejlay, der anbefalede os at indgå aftale med Vejby Kloak Service til en pris, der for Vejlauget Breelte Haven ville komme til at ligge på ca. 100 kr. pr. år pr. hus ved rensning af brøndene hvert andet år.

Jeg har imidlertid efterfølgende været i kontakt med Jacob Gulstad i Hørsholm Kommune for at høre, hvornår brøndene senest er blevet rensset, og jeg spurgte samtidig, hvilket firma kommunen benytter til opgaven. De benytter ISS Kloak Service i Hillerød, som jeg efterfølgende har talt med.

Vi har nu indgået en aftale med dem om rensning af vores vejbrønde hvert andet år, når de alligevel renser på Breeltevej – første gang i efteråret 2017, og vi har fået en særdeles favorabel pris på 1.500 kr. + moms, altså i alt 1.875 kr. for rensning af de 28 vejbrønde – fordelt med 16 brønde i Breelte Vejlay og 12 brønde i Vejlauget Breelte Haven. Vi deler regningen med hhv. 16/28 og 12/28. Det vil for os i Breelte Haven give en udgift på ca. 20 kr. pr. år pr. hus – i stedet for den pris, vi fik hos Vejby Kloak Service på ca. 100 kr. pr. år, og ISS har skemalagt det, således at vi ikke behøver at sende bud efter dem hvert andet år.

ISS Kloak Service er enige i, at vi kan nøjes med rensning hvert andet år, men de anbefaler, at der holdes løbende øje med lavtliggende brønde og/eller brønde, der samler mange blade.

Nanna Brandt, formand