

Vejlauget Breelte Haven

Beretning for 2016/2017

På den ordinære generalforsamling 18. april 2016 blev Nanna Brandt (Breelte Haven 14) og Karin Nørbach (Breelte Haven 2) genvalgt til bestyrelsen, og Poul Hansen (Breelte Haven 12) blev nyvalgt til bestyrelsen. Rud Brandt (Breelte Haven 14) og Jytte Andresen (Breelte Haven 26) blev valgt som suppleanter.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Nanna som formand, Karin som kasserer og Poul som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling: den 20.4.2016, den 28.9.2016 og den 15.3.2017. Referat af disse møder er sendt med e-mail til alle grundejere.

Vejlaugets kassebeholdning pr. 31.12.2016 er 29.784,26 kr.

Danmarks Statistik har justeret indekstallet for asfaltarbejder. Før var 1. kvrt. 1995 = 100, nu er 1. kvrt. 2015 = 100. Bestyrelsen er jf. vedtægternes § 5 berettiget til at opkræve et kontingent, der er tilstrækkeligt til at vedligeholde en pristalsreguleret kassebeholdning på DKK 20.000, svarende til 28.545,31 kr. Rensning af vejbrønde i efteråret vil beløbe sig til godt 800,- kr. Bestyrelsen forventer ikke andre udgifter, hvorefter der vil være et 'overskud' på godt 400 kr. ultimo 2017. Bestyrelsen foreslår således, at der ikke opkræves kontingent for 2017/18.

Revneforseglingen af vores veje, der fandt sted i december 2015, ser heldigvis ud til fortsat at holde fint, og vi kan således håbe på at have forlænget vejenes holdbarhed med minimum 5 år.

Som altid har det også i 2015 været nødvendigt at **rense for ukrudt**, der vokser op langs med kantstenene, særligt op mod fællesarealet. Bestyrelsen minder ejerne af de grunde, der har skel mod de berørte vejstrækninger om, at de har ansvaret for, at ukrudtet fjernes. I den forløbne sæson har Jørgen Nørbach (BH 2) og Rud Brandt (BH 14) været i gang med ukrudtsbrændere flere gange hele vejen rundt om fællesarealet, men det påhviler som nævnt de enkelte grundejere at sørge for denne vedligeholdelse.

Det påhviler endvidere de enkelte grundejere at **rydde op efter sig**, når de har leget på eller affyret fyrværkeri fra fællesarealet, således at vores fællesarealer og veje altid fremstår pæne og ordentlige.

Som nævnt i sidste års beretning er ISS Kloak Service - der står for **rensning af vejbrøndene** - enige i, at vi kan nøjes med rensning hvert andet år, men de anbefaler, at der holdes løbende øje med lavtliggende brønde og/eller brønde, der samler mange blade. Alle grundejere opfordres til at holde øje med disse brønde.

Der har igen i 2016 været afholdt en vellykket **vejfest** i Breelte Haven. Billeder fra vejfesten er lagt op på hjemmesiden (www.breelte.dk). Allan Ascanius (Breelte Haven 18), Poul Hansen (Breelte Haven 12) og Nanna Brandt (Breelte Haven 14) udgjorde festudvalget. Mette og René Stitz (Breelte Haven 40) samt Sanne Lassen og Michael Petersen (Breelte Haven 38) har meldt sig som arrangører af vejfesten i 2017. Tak for det!

Som nævnt i referat af bestyrelsesmøde 28.9.2016, har bestyrelsen fået oplyst, at man normalt skal regne med, at et **partytelt** som vores kan holde til cirka 10 gange opsætning/nedtagning. Prisen for et sådant telt er ca. 2.500 kr., og bestyrelsen har derfor besluttet, at teltene fremover kan lånes mod betaling af 250 kr. (pr. telt). Teltene skal selv-afhentes og –afleveres, og evt. mangler/defekter skal erstattes. Udlån skal ske gennem formanden – Nanna Brandt, tlf. 6081 1011 eller e-mail: brandt@dueoddesommerhus.dk.

Primo oktober 2016 modtog bestyrelsen en henvendelse fra Leif Rump (BH 30) vedrørende den senere tids fokus på **radon i boliger**. Leif foreslog, at vejlaugene skulle arrangere målinger i 2 - 3 tilfældigt udvalgte boliger som et fælles projekt, idet Leif henviste til, at alle husene i Breelte Haven er bygget over den samme læst, stort set på den samme undergrund, af de samme materialer, med de samme udluftningstiltag, og med samme dampspærre under gulvene.

Bestyrelsen valgte af nedenstående årsager ikke at gå videre med Leifs forslag:

- WHO og de nordiske strålemyndigheder offentliggjorde i september 2009 nye anbefalinger om, at radonniveauet i huse maksimalt bør være på 100-300 Bq/m³ og gerne under 100 Bq/m³.
- Danmark har, som det første land i Norden, reageret på WHO og de nordiske strålemyndigheders nye anbefalinger. ***Det er derfor præciseret i bygningsreglementet, at nye bygninger skal sikres mod radon, så indholdet af radon i indeklimaet ikke overstiger 100 Bq/m³.***
- ***Siden 1998 har det været et krav i bygningsreglementet, at alt nybyggeri skal sikres mod radon.*** Det betyder, at fx enfamiliehuse skal være konstrueret, så de er lufttætte mod jorden. ***Kombineret med bygningsreglementets krav til luftskifte og ventilation sikrer det, at radonindholdet ikke overstiger de anbefalede værdier.*** Husene i Breelte Haven er bygget fra 1999 og senere og er således alle sikret i henhold til dette reglement.
- Der er foretaget en landsdækkende undersøgelse, som blev offentliggjort i 2001 af Statens Institut for Strålebeskyttelse vedrørende radon i boliger. Et udarbejdet radonkort viser landets daværende 275 kommuner inddelt i fem klasser alt efter, hvor stor en andel af enfamiliehuse, Sundhedsstyrelsen vurderer, har et radonniveau over 200 Bq/m³.

Klasserne er:

- Klasse 4: 10-30% af husstandene i kommunen har et radonniveau, som er højere end 200 Bq/m³
- Klasse 3: 3-10% af husstandene i kommunen har et radonniveau, som er højere end 200 Bq/m³
- Klasse 2: 1-3% af husstandene i kommunen har et radonniveau, som er højere end 200 Bq/m³
- Klasse 1: 0.3-1% af husstandene i kommunen har et radonniveau, som er højere end 200 Bq/m³
- Klasse 0: 0-0,3% af husstandene i kommunen har et radonniveau, som er højere end 200 Bq/m³.

Hørsholm Kommune er i klasse 1. Det betyder, at der er et højt niveau af radon i 0,3-1 % af alle enfamiliehuse. Radon måles i Bq/m³. *I Hørsholm Kommune* er der lavet radonmålinger i 11 huse, og *den maksimale målte værdi er 80 Bq/m³. Middelværdien af de foretagne målinger er 39 Bq/m³.*

- Der kan i følge fagkundskaben være stor forskel på radonforekomsten i to nabohuse, så en vilkårlig måling hos 2-3 huse, som foreslået af Leif, vil ikke give et endegyldigt svar for alle andre i området.

Såfremt beboerne i Breette Haven på trods af ovennævnte skulle ønske at få foretaget en måling af radon i indeluften i deres boliger, kan henvises til følgende hjemmeside, hvor der i øjeblikket er pæne rabatter at opnå på sådanne målinger: <http://www.testdinbolig.dk/Radonm%C3%A5linger-lungekr%C3%A6ft-indeklima-/radonm%C3%A5ling-af-indeluften>

Ultimo februar blev der desværre endnu engang konstateret **mosegrise** i Breette Haven. Det blev straks anmeldt til kommunen, og bekæmpelsen i den pågældende have blev omgående iværksat, men det er med stor sandsynlighed ikke den eneste have i området, der er 'beboet' af disse skadedyr. Jeg sendte en mail ud til alle beboere den 28.2. med henvisning til Hørsholm Kommunes hjemmeside, hvor man omgående bør anmelde mosegrise og rotter:

<http://horsholm.rotteweb.dk/NewCase.aspx>. Det er en pligt, man har, og det er derfor også en **gratis bekæmpelse**. Som også nævnt i min mail kan man læse om mosegrisenes færden og hærgen her: <https://www.muldvarpebekaempelse.dk/muldvarp-eller-mosegris-hvad-er-forskellen/>

Nanna Brandt, formand