

”Breelte Vejlav”

Bestyrelsens skriftlige beretning for 1/10 2017 – 30/9 2018

Generelt om bestyrelsens arbejde siden sidste generalforsamling:

Aktiviteten i bestyrelsen har været relativt lav, dels har der ikke været nogen større reparations sager at mødes om og dels er vejene generelt i en sådan forfatning at der heller ikke i dette arbejdsår har været behov for at detail planlægge den fremtidige udskiftning af slidlaget på vejene.

Bestyrelsen har holdt et enkelt bestyrelsesmøde med fokus på at diskutere vejenes stand og behovet for at indhente tilbud på den udskiftning af vejens slidlag der forestår inden for nogle få år

Vores kasserer Sofus har som sædvanligt arbejdet flittigt på at holde styr på til- og fraflyttere og sikre at alle indbetalinger af kontingent kommer i hus.

Og Karsten har ydet en betydelig indsats med at få tilbud på slidlag og med at rekvirere assistance i forbindelsen med reparationer beskrevet nedenfor.

Vejenes tilstand og vurdering af behov for vedligehold:

Der har i nogen tid været overvejelser i bestyrelsen om hvorvidt tiden er kommet til, at vi bliver nødt til at få lagt nyt slidlag på vores veje. I den forbindelse blev der i efteråret indhentet tilbud fra NCC og Vejdoktoren. De 2 tilbud lå begge i et prisleje omkring DKK 330.000-350.000 inklusiv hævnning af kloakdæksler og etablering af nye ramper. Et nyt slidlag anslås at kunne holde i 20-25 år, hvilket altså svarer til en årlig afskrivning på kr. 15.000. Såfremt Breeltehavens vejlav også er interesseret i nyt slidlag om 2 år, når vi efter al sandsynlighed får behov for dette, vil det kunne resultere i rabat til begge vejlav. Der er kontakt mellem vejlavene, men det enkelte vejlav vælger naturligvis hvad der tjener dem bedst.

I forbindelsen med besigtigelsen af vejene anslog Vejdoktoren, at det nuværende slidlag ville kunne holde i yderligere 2 år, hvis vi fik forsejlet revnerne i vejene. Dette kunne udføres for kr. 10.000 inkl. moms. Altså en udgift på kr. 5.000/år i forhold til afskrivning af nyt slidlag på kr. 15.000/år, hvorfor bestyrelsen besluttede at få forsejlet revnerne.

Reparation af et aquadræn og en anmodning til ejere med en sådan rist:

Ud over revneforsegling har der kun været behov for en enkelt reparation i løbet af året. Aquadrænet ud for Breeltelund 10 var stoppet, og der måtte både slamsuger og en efterfølgende udretning af et meget skarp knæk på drænrøret til, for at reducere risikoen for en ny tilstopning i fremtiden. Herefter skulle vi kunne undgå nye problemer, hvis en af husejerne omkring Breeltelund 10 spuler drænet en gang om året med en haveslange med spulehoved. Der er isat en prop, som giver rens adgang i begge retninger. Bestyrelsen beder venligst beboere i de nærliggende huse om at aftale hvem, der lige spuler, så vi undgår en fremtidig udgift på slamsuger. Beboere i huse, som også har drænrister bedes ligeledes en gang om året sørge for, at der bliver rens op i ristene. Dette kan hjælpe med at forebygge unødvendige udgifter for vejlavet. På forhånd tak!

Henstilling til ALLE husejere:

Bestyrelsen henstiller til, at ALLE husejere sørger for at holde kantstenen langs vejene og vejkanten fri for ukrudt. Ukrudtet er utrolig hårdt ved vejene, fordi det skaber sprækker, som tillader grus under slidbanen at blive vasket væk. Dette forkorter levetiden på vejen, og forårsager derfor en ekstraudgift for os alle. Bestyrelsen har flere gange henstillet til, at alle husejere hjælper med dette, men desværre lykkes det ikke altid lige godt. Vi vil derfor værdsætte, at man på en flink og ordentlig måde husker sin nabo på dette, såfremt naboen skulle have haft for travlt til lige at få det gjort.

Regnskab og budget:

Fremgår af separat dokument på hjemmesiden

Hørsholm marts 2019

På vegne af bestyrelsen i ”Breelte Vejlav”
Søren Dale Pedersen, formand